



Objektnummer SHI 18030

Ihr Office mit besten Verkehrsanbindungen

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,90 €
Nebenkosten	3,90 €
Gesamtfläche	639,0 m²
Teilbar ab	639,0 m²
Baujahr	2010

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

In Freiham in sehr gutem, geschäftliches Umfeld gelegen: u.a. Möbel Höffner, Hornbach, Boulderwelt und der großen Quartiersentwicklung ZAM

Beste Anbindung:

3 Gehminuten zur S-Bahn Station Freiham (S 8) und 1 Gehminute zum Bus

3 Fahrminuten zur A 96 oder A 99

Fußläufig im Radius von 400m:

Einzelhandel: 13, Fupermarkt 1, Frisöre: 2, Sportstudios 2, Bäcker: 1, Restaurants: 4

Ärzte: 7, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 3

Objektbeschreibung

Die Einheit liegt im 2.OG mit ca. 639 m²

Moderne Einheit mit flexibler Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befinden sich Sanitäts- und Ortopädietechnik und Schlafräumkonzept.

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug

Klimatisierung

Teeküche

Außenliegender Sonnenschutz

Hohlraumboden

EDV-Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden

Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und/oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
 - *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 98,9 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Wärme: 67,9 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom : 38,0 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
 - *Baujahr Wärmeezeuger: 2011*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien!

Mail: ES@suiteimmobilien.com

Tel. 08178:906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*