

Objektnummer SHI 18012

Kurze Laufzeiten + viel Grün + sehr gute Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,00 €
Warmmiete	19,40 €
Nebenkosten	3,40 €
Gesamtfläche	353,0 m²
Anzahl Stellplätze	117,0
Teilbar ab	353,0 m²
Baujahr	1990

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fern
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**In wenigen Gehminuten am Heimeranplatz mit S- und U-Bahn
In wenigen Gehminuten im Westpark
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring und der AB**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 19, Restaurants: 4, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Spa's:
1, Sportstudios 1, Kunst Galerien: 1, Museen: 1, Stadien: 1
Ärzte: 14, Schulen und Kitas 5**

Objektbeschreibung

Kurzfristige Verfügbarkeit, kurze Vertragslaufzeit, Office- und Lagerflächen und TG Stellplätze !

**Solitargebäude mit einer Fassade aus Glas und Natursteinelementen auf einer Grundstücksfläche
von über 13.000 m²**

Mietfläche über 19.000 m² davon ca. 1.600 m² Lagerfläche

Pro Etage ca. 3.400 m²

Umbau erfolgte 2010

Zwei Eingänge mit jeweils 2 Personenaufzügen

Parkanlagen mit Teich und Springbrunnen und begrüntem Innenhof

Hauseigene Tiefgarage und Außenstellplatz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

flexible Mieteinheiten mit sehr guten Lichtverhältnissen
Raumhöhe EG ca. 3 m und OG ca. 2,75 m
öffnbare Dreh- -und Kippfenster
Sonnenschutzverglasung
Raumweise regulierbare Temperatur
Kühlung optional möglich
abgehängte Decken mit arbeitsplatzgeeignete Beleuchtung
Kabelbrüstungskanäle
Küche
306 TG Stellplätze
Fahrradstellplätze

Sonstiges

Weitere Infos übersenden wir Ihnen gerne, besprechen Ihr Anforderungsprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 97,6 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 78,7 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 1990*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

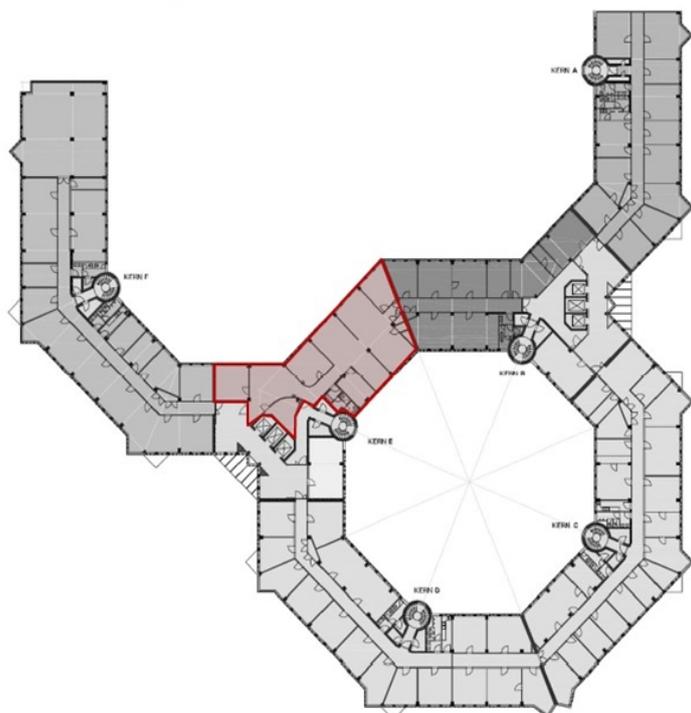
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)