Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18012

Westend: Lager + 106 TG Stellplätze

Eckdaten

Nettokaltmiete	***8,00 €***
Gesamtfläche	***761,0 m²***
Lagerfläche	***37,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***106,0***
Baujahr	***1990***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Münchner Straße 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

In wenigen Gehminuten am Heimeranplatz mit S- und U-Bahn
In wenigen Gehminuten im Westpark
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring und der AB

Fußläufig im Radius von 400m:
Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 19, Restaurants: 4, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios 1, Kunst Galerien: 1, Museen: 1, Stadien: 1
Ärzte: 14, Schulen und Kitas 5

Objektbeschreibung

Lagerflächen und 106 Parkplätze anmietbar

Solitärgebäude mit einer Fassade aus Glas und Natursteinelementen auf einer Grundstücksfläche von über 13.000 m²
Mietfläche über 19.000 m² davon ca. 1.600 m² Lagerfläche
Pro Etage ca. 3.400 m²
Umbau erfolgte 2010
Zwei Eingänge mit jeweils 2 Personenaufzügen
Parkanlagen mit Teich und Springbrunnen und begrüntem Innenhof
Hauseigene Tiefgarage und Außenstellplatz

Ausstattung

Raumhöhe EG ca. 3 m und OG ca. 2,75 m
öffenbare Dreh- -und Kippfenster
Sonnenschutzverglasung
Raumweise regulierbare Temperatur
abgehängte Decken mit arbeitsplatzgeeigneter Beleuchtung
Kabelbrüstungskanäle
Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Weitere Infos übersenden wir Ihnen gerne, besprechen Ihr Anforderungsprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 97,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 78,7 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 1990
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen