



Objektnummer SHI 18007

Beste Erreichbarkeit: Helles Office

Eckdaten

Gesamtfläche	390,0 m²
Teilbar ab	390,0 m²
Baujahr	2002
Befeuernng	Fern
Stellplatzart	Duplex

Energieausweis
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01-2030
Energiekennwert	66.5 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	148
Wärmewert	66,5
Ausstelldatum	20.01.2020
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

**Downtown zwischen Marienplatz, Viktualienmarkt, Stadtmuseum und Rindermarkt gelegen.
Beste öffentliche Verkehrsanbindung: Marienplatz mit U- und S-Bahn
Diverse Einkaufszentren/Shopping Center im direkten Umfeld**

Fußläufig im Radius von 300m:

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 14, Sportstudios: 6
Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 7, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 10, Nachtclubs: 5
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 10**

Objektbeschreibung

Durch die Formgebung und Glasfassade ein außergewöhnliches Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 7000 m².

Sehr gute Belichtung durch die raumhohe Verglasung.

Der Innenhof mit Brunnen, mietereigene Dachterrassen und die hauseigene Tiefgarage runden das Ambiente ab.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

- **Gebäudedaten:**
- **Repräsentativer Eingangsbereich**
- **2 Personenaufzüge**
- **Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung / Raumklima**
- **Moderne Gebäudeleittechnik**
- **Außenliegender automatischer Sonnenschutz**
- **Hohlraumböden**
- **Individuelle Raumaufteilung möglich**
- **Stellplätze**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*