Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17998

Bauhaus Tradition trifft Moderne!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***21,00 €***
Nebenkosten	***5,40 €***
Gesamtfläche	***6.539,0 m²***
Teilbar ab	***420,0 m²***
Baujahr	***2020***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld von der Isar, City und dem Münchner Süden liegt Sendling, der sich am schnellsten entwickelnde Stadtteil Münchens.
Öffentliche Anbindung: Bushaltestelle Hofmannstr, U-Bahn Haltestelle Obersendling und S-Bahn Siemsnwerke oder Mittersendling
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring oder der A 95

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 8, Bäcker: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Restaurants: 20, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 8, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 4, Universitäten:2

Objektbeschreibung

Die Formensprache der Bauhaus-Architektur, gezeichnet durch eine feingliedrige, regelmäßige Fassade mit großen Fensterflächen und gradliniger Optik: Das Zielstatt Quartier - Neubau und Revitalisierung eines Bestandsgebäudes.
Die Atelieroffices oder Büros mit Zugang zu Dachterrassen zählen zu den Highlights, dieses Campus mit ca. 30.000 m² Mietfläche. Die Neuentwicklung erreicht mit seiner hochwertigen Bauausführung den LEED-Gold-Standard für nachhaltiges Bauen, Modernste Gebäudetechnik, hochwertige Innenarchitektur, Außenanlagen mit Wasserspielen und Sitzmöglichkeiten, sowie die große Gemeinschaftsterrasse sorgen für Wohlfühlatmosphäre dieses Quartiers. Highlights: Kantine, italienisches Bistro und Fitnessraum mit Yoga/Pilates Kursen

Ausstattung

zweigeschossiges Foyer
teilweise Sichtbeton
große Fensterflächen
Raumhöhe, Regelgeschoss mind. 3 m
Betonkernaktivierung
Deckensegel zum Heizen und Kühlen
Hohlraumboden für mieterseitige EDV-Verkabelung
außenliegender Sonnenschutz
340 TG-Einzelstellplätze, nach Wunsch mit E-Ladestationen
200 Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

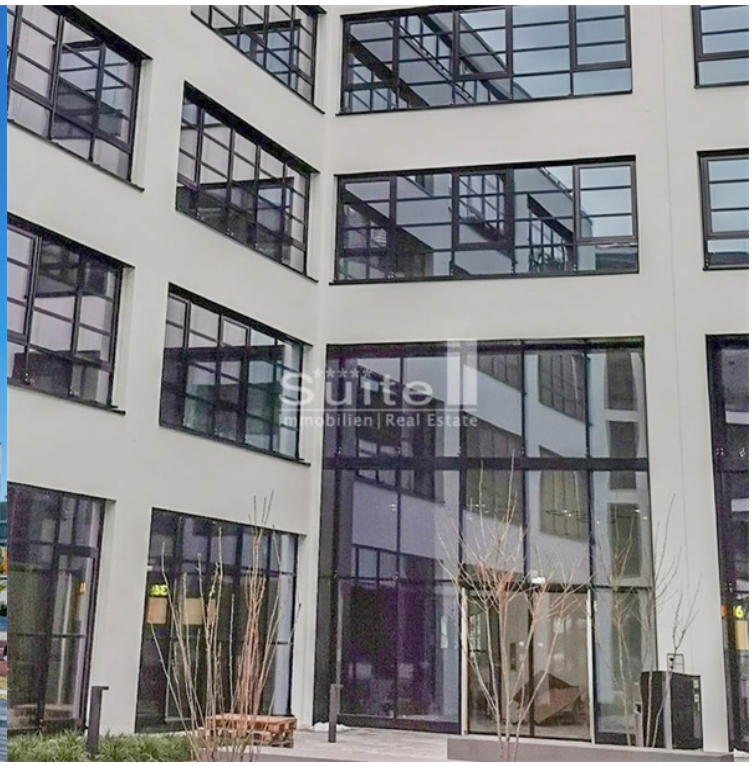
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Flächenübersicht, ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 38,0 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 32,1 kWh/(m²a)
- Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 62,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix
- Baujahr 2018
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen