Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17993

Quartier Haidhausen nahe Stammstrecke

Eckdaten

Gesamtfläche	***1.780,0 m²***
Teilbar ab	***144,0 m²***
Baujahr	***1976***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Ein Katzensprung zur Isar und zum Rosenheimer Platz mit S-Bahn / Tram und Busanbindung.
Beste Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars usw.
Sehr gute Anbindung zum Mittleren Ring und den Autobahnen, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 19, Kosmetikstudios: 12, Spa's: 9, Sportstudios: 9, Supermärkte: 5, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Kinos: 1, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Das 4 bis 6 geschossige Gebäude wurde im Jahr 2004 revitalisiert und modernisiert.
Repräsentative Eingangsfoyers mit Zugangskontrollen, Ladenbüros im Innenhof direkt zugänglich.
Vor Ort bieten Ladengeschäfte, ein Supermarkt und eine Kindertagesstätte beste Versorgung.

Ausstattung

- Flexibel aufteilbare Flächen
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Teeküche
- EG Raumhöhe ca 3,40 m, Obergeschoss ca 3 m
- Achsmaß ca. 1,58 - 1,76 m
- Raumtiefe ca 5,90 - 6,43 m
- Außen- und TG Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen