



Objektnummer SHI 17992

Ladenfläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Gesamtfläche	53,0 m²
Teilbar ab	53,0 m²
Baujahr	1996
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis
SUIE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Haidhausen perfekt. Direkt an den Isarauen zwischen Max-Weber-Platz und Gasteig. Im Umfeld bestes Kulturangebot, Geschäfte, Restaurants, Cafés Biergarten, das Müllersche Volksbad, Hotels usw.

- Tram vor der Haustür
- U- Bahn U4/5 Max-Weber-Platz in fußläufige Entfernung
- S-Bahn Rosenheimer Platz oder Isartor in flußläufiger Entfernung
- Wenige Autominuten zum Mittleren Ring und der AB

Objektbeschreibung

Der 1996 errichtete Gebäudekomplex besteht aus fünfgeschossigen Kopfbauten und langgestreckten dreigeschossigen Mittelteilen. Ladenflächen im Erdgeschoss, gut ausgestattete Büroflächen im Obergeschoss und das Grün des Isarhochufers unmittelbar hinter dem Gebäude. Es steht eine kleine Ladeneinheit zur Vermietung

Keine Gastronomie!

Ausstattung

Büroausstattung

- Raumhohe Büroinnentüren
- Hohlraumböden
- Isolierverglaste Fenster mit Edelstahlbeschlägen
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Tiefgarage im Haus und angrenzende öffentliche TG

Sonstiges

Gerne besprechen Ihr Anliegen, übersenden wir Ihnen entsprechende Exposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EURO pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn