



Objektnummer SHI 17991

Super Lage Nähe HBF

Eckdaten

Nettokaltmiete	24,00 €
Warmmiete	27,95 €
Nebenkosten	3,95 €
Gesamtfläche	1.272,0 m²
Teilbar ab	388,0 m²
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

**Befeuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert**

**Verbrauchsausweis
45,6 kWh/(m²*a)
FERN
46,1
45,6**

Objektbeschreibung

Lage

Nahe dem Hauptbahnhof München mit bester öffentliche Anbindung: S-Bahn, U-Bahn, Tram Bahn, DB.

Der Mittlere Ring ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und somit auch gute Anbindung an das AB Netz.

Sehr gute Infrastruktur. Fußläufig zum Stachus und auch zur Schwanthalerhöhe und Theresienwiese.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Museen: 4, Ärzte: 20, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 20

Objektbeschreibung

Büroensemble aus den 50iger Jahren. Revitalisierung und Teilneubau erfolgte 2002-2005.

Moderne Büroetagen

Begrünter Innenhof und Dachterrassen

Tiefgarage mit insgesamt 35 Stellplätzen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



Ausstattung

Glasaufzüge

Flexible Raumaufteilung

große Fensterfronten

Bodenbelag, derzeit Teppichboden

Fensterlüftung, teilweise außenliegender Sonnenschutz

Lagerflächen im UG

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m². Alle Preise zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)