Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17990

Super Lage + hell + modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	***38,00 €***
Warmmiete	***45,30 €***
Nebenkosten	***7,30 €***
Gesamtfläche	***390,0 m²***
Teilbar ab	***390,0 m²***
Baujahr	***2002***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Befeuerung	*Fern*
Stellplatzart	*Duplex*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01-2030*
Energiekennwert	*66.5 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*148*
Wärmewert	*66,5*
Ausstelldatum	*20.01.2020*
Jahrgang des Energieausweises	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Downtown zwischen Marienplatz, Viktualienmarkt, Stadtmuseum und Rindermarkt gelegen.
Beste öffentliche Verkehrsanbindung: Marienplatz mit U- und S-Bahn
Diverse Einkaufzentren/Shopping Center im direkten Umfeld

Fußläufig im Radius von 300m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 14, Sportstudios: 6
Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 7, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 10, Nachtclubs: 5
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 10

Objektbeschreibung

Das Leomax: Durch die Formgebung und Glasfassade ein außergewöhnliches Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 7000 m².
Sehr gute Belichtung durch die raumhohe Verglasung.
Der Innenhof mit Brunnen, mietereigene Dachterrassen und die hauseigene Tiefgarage runden das Ambiente ab.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

- Gebäudedaten:
- Repräsentativer Eingangsbereich
- 2 Personenaufzüge
- Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung / Raumklima
- Moderne Gebäudeleittechnik
- Außenliegender automatischer Sonnenschutz
- Hohlraumböden
- Individuelle Raumaufteilung möglich
- Stellplätze

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen