



Objektnummer SHI 17965

**In exponierter Lage: EG Fläche mit Terrasse**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	578,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	41,0
Teilbar ab	578,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuuerung**

**Fern**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Bedarfsausweis**

**Gültig bis**

**09-2030**

**Energiebedarf**

**185 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Energieträger**

**FERN**

**Stromwert**

**34**

**Wärmewert**

**185**

**Ausstelldatum**

**29.09.2020**

**Jahrgang des Energieausweises**

**2014**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Um Umfeld vom Dantebad, Westfriedhof, Olympiaeinkaufszentrum und Olympiapark  
Trambahn vor der Haustür und die U-Bahn Stationen Westfriedhof und Georg-Brauchle-Ring in  
wenigen Gehminuten erreichbar  
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring, und zum Flughafen in ca 30 Minuten**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 3, Sportstudios: 3, Bäcker: 1, Einzelhandel: 13, Restaurants: 1  
Ärzte: 1, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 7**

### **Objektbeschreibung**

**Moderne Architektur, hohe Designqualität und ein idyllischer Innenhof schaffen eine angenehme  
Arbeitsatmosphäre, ebenso die großzügigen Raumhöhen.  
Sehr angenehm: Lagerflächen und Stellplätze in der TG und Kindergarten vor Ort**

### **Ausstattung**

**Große Fensterflächen**

**Im EG bodentiefe Fenster und eine Raumhöhe von ca. 3,40 m**

**Flexible Raumplanung**

**IT Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden**

**Durchgehender Doppelboden**

**Hauseigene Pergarage [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)**

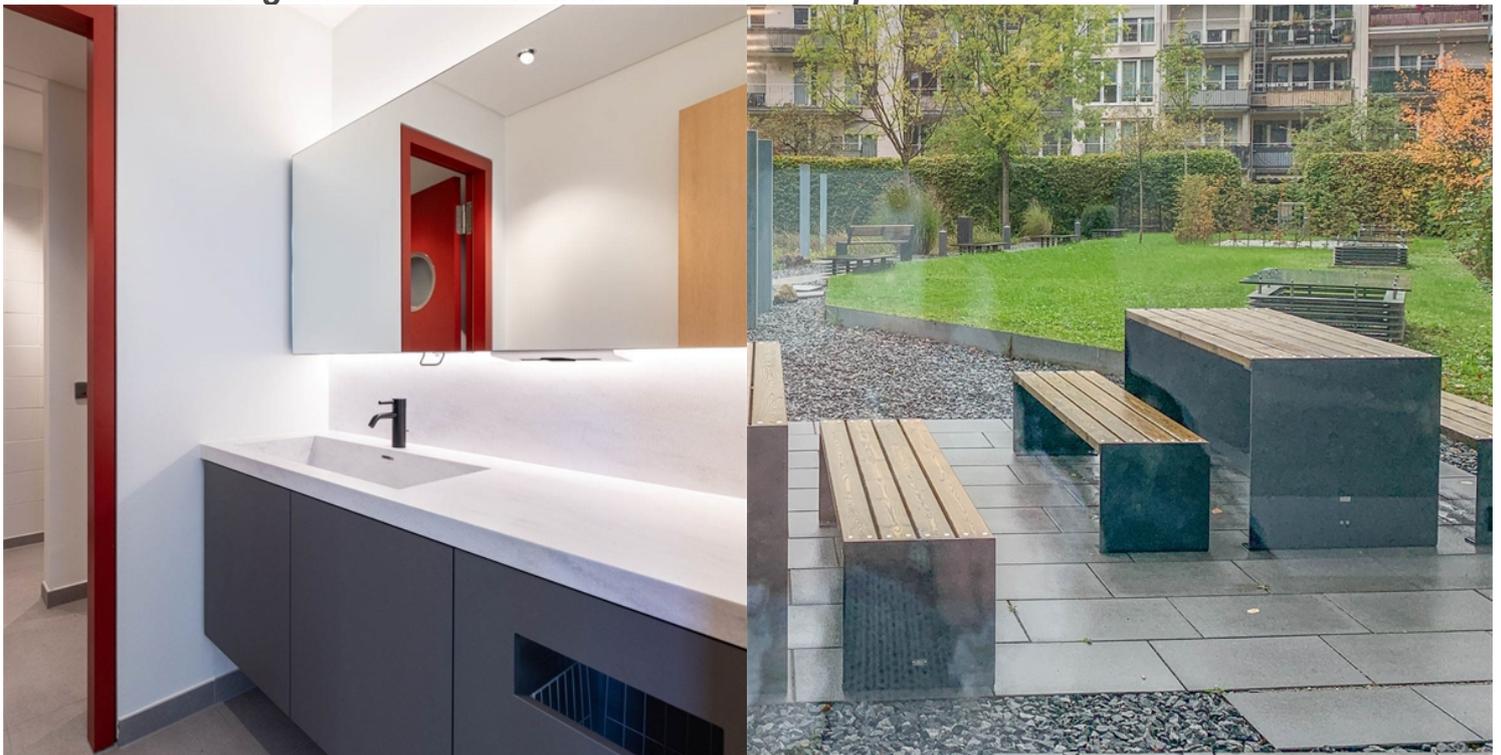
**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche  
Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich pro m<sup>2</sup> ab 20,50 EUR, pro m<sup>2</sup> Lagerflächen 9,00 EUR und pro TG Stellplatz  
100,00 EUR, zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Suchen Sie einen Nach- oder Untermieter oder Käufer für Ihrem Immobilie?  
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*