



Objektnummer SHI 17964

In exponierter Lage: Gut sichtbar und modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	1.863,0 m ²
Anzahl Stellplätze	41,0
Teilbar ab	578,0 m ²
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Befeuuerung

Fernwärme

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gültig bis

09-2030

Energiebedarf

185

Energieträger

FERN

Stromwert

34

Wärmewert

185

Ausstelldatum

29.09.2020

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

**Um Umfeld vom Dantebad, Westfriedhof, Olympiaeinkaufszentrum und Olympiapark
Trambahn vor der Haustür und die U-Bahn Stationen Westfriedhof und Georg-Brauchle-Ring in
wenigen Gehminuten erreichbar
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring, und zum Flughafen in ca 30 Minuten**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 3, Sportstudios: 3, Bäcker: 1, Einzelhandel: 13, Restaurants: 1
Ärzte: 1, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 7**

Objektbeschreibung

**Moderne Architektur, hohe Designqualität und ein idyllischer Innenhof schaffen eine angenehme
Arbeitsatmosphäre, ebenso die großzügigen Raumhöhen.**

**Drei Einheiten stehen zur Vermietung: EG Einheit mit Terrasse, weitere Einheiten im 1. und 2.OG
Sehr angenehm: Lagerflächen und Stellplätze in der TG und Kindergarten vor Ort**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Ausstattung

Große Fensterflächen

Im EG bodentiefe Fenster und eine Raumhöhe von ca. 3,40 m

Flexible Raumplanung

IT Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden

Durchgehender Doppelboden

Hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich pro m² ab 20,50 EUR, pro m² Lagerflächen 9,00 EUR und pro TG Stellplatz 100,00 EUR, zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Suchen Sie einen Nach- oder Untermieter oder Käufer für Ihrem Immobilie?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)