



Objektnummer SHI 17940

Ladenfläche im Glockenbachviertel!

Eckdaten

Nettokaltmiete	33,00 €
Warmmiete	36,40 €
Nebenkosten	3,40 €
Teilbar ab	151,0 m²
Baujahr	1980
Befeuernng	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**Urbane Stadtlage zwischen dem Alten Südfriedhof und den Isarauen
U-Bahn und Bus in fußläufiger Entfernung**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 10. Spa's: 6, Sportstudios: 12, Supermärkte: 6 Bäcker: 7,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8,
Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 1**

Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20

Bildung und Kitas Fußläufig im Radius von 400m:

Objektbeschreibung

**Eine Schaufensterfront von 6 m und die Deckenhöhe von 3.10 m bis 3,80 m zeichnen diese
Einzelhandelsfläche aus.**

Sonstiges

Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht.

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen
für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

**Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen
Mieter zu prüfen.**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**