



**Objektnummer SHI 17940**

## **Gewerbefläche im Glockenbachviertel!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>29,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>32,90 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,40 €</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>151,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1980</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Fernwärme</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+4908178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*Energieträger*

*FERN*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Urbane Stadtlage zwischen dem Alten Südfriedhof und den Isarauen  
U-Bahn und Bus in fußläufiger Entfernung*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 6, Sportstudios: 12, Supermärkte: 6 Bäcker: 7,  
Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8,  
Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 1*

*Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20*

*Bildung und Kitas Fußläufig im Radius von 400m:*

### **Objektbeschreibung**

*Eine Schaufensterfront von 6 m und die Deckenhöhe von 3.10 m bis 3,80 m zeichnen diese Fläche  
aus.*

*Einzelhandel oder Büronutzung möglich!*

### **Sonstiges**

*Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht.*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen  
für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen  
Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*