



Objektnummer SHI 17930

Ladeneinheit im Lehel

Eckdaten

Gesamtfläche	127,0 m²
Baujahr	2008
Befuerung	Fern
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Das Lehel Carré: Umgeben von Ministerien, Verwaltungen und renommierten Unternehmen, Geschäften, Restaurants und Kultur. Nahe der Isar und dem Englischen Garten. U-Bahn (Lehel) und Tram direkt vor dem Haus. Altstadttring in unmittelbarer Nähe, somit gute Anbindung an die AB, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 7, Sportstudios: 12, Supermärkte: 2, Bäcker: 10, Blumenläden: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3. Restaurants: 20, Kunst Galerien: 18, Kinos: 1, Museen: 4, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20 Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

*Hochwertig ausgestattetes Ensemble
Repräsentative Adressen
2009 aufwendig kernsaniert*

Ausstattung

Gebäudeausstattung

Personenlifte

Individuell konfigurierbare Mietflächen

Ahorntüren

Kühldeckensegel

Außenliegender Sonnenschutz

Hohlraumboden

Teppichboden

Klimaanlagen in den Serverräume

Tiefgarage, Fahrradraum, Lagerflächen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*