



Objektnummer SHI 17923

Sehr gute Anbindung + helle Flächen + grüner Innenhof

Eckdaten

Nettokaltmiete	15,50 €
Warmmiete	18,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	2.812,0 m ²
Anzahl Stellplätze	26,0
Teilbar ab	2.812,0 m ²
Baujahr	1990

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



**Befuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*In Obergiesing gelegen mit sehr guter Anbindung
in fußläufiger Entfernung U-Bahn, Tram und S-Bahn Station Giesing und U-Bahn Unterbergstr.
Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz
und auch der Weißenseepark liegt wenige Gehmiuten entfernt*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 1, Supermärkte: 7, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 18, Kunst Galerien: 1, Museen: 1
Ärzte: 11, Kliniken: 3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 19*

Objektbeschreibung

Büro- Verwaltungsgebäude mit über 100 m² großer Dachterrasse und begrüntem Innenhof mit altem Baubestand und kleiner Teichanlage.

Flächen EG bis DG ca. 2812 m² und ca. 499 m² Lagerflächen

Haupteingang mit großzügigem Foyer

Ein weiterer Nebenzugang und rückwärtiger Zugang zum Innenhof

Ausstattung

Personenaufzug KG bis DG

Lastenaufzug KG bis EG außen, 1000 kg Traglast

Zwei Treppenhauskerne (Foyer südlicher Zugang)

Kabelkanäle

Fenster überwiegend mit außenliegendem Sonnenschutz

Teilweise Kühlgeräte

Dusche im UG

26 Kfz Stellplätze in der TG (2 Zufahrten)

Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 47,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 164 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 16,5 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Heizwerk regenerativ*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**