Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17923

Sehr gute Anbindung + helle Flächen + grüner Innenhof

Eckdaten

Nettokaltmiete	***15,50 €***
Warmmiete	***18,50 €***
Nebenkosten	***3,00 €***
Gesamtfläche	***2.812,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***26,0***
Teilbar ab	***2.812,0 m²***
Baujahr	***1990***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

In Obergiesing gelegen mit sehr guter Anbindung
in fußläufiger Entfernung U-Bahn, Tram und S-Bahn Station Giesing und U-Bahn Unterbergstr.
Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz
und auch der Weißenseepark liegt wenige Gehmiuten entfernt

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 1, Supermärkte: 7, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 18, Kunst Galerien: 1, Museen: 1
Ärzte: 11, Kliniken:3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 19

Objektbeschreibung

Büro- Verwaltungsgebäude mit über 100 m² großer Dachterrasse und begrüntem Innenhof mit altem Baubestand und kleiner Teichanlage.
Flächen EG bis DG ca. 2812 m² und ca. 499 m² Lagerflächen
Haupteingang mit großzügigem Foyer
Ein weiterer Nebenzugang und rückwärtiger Zugang zum Innenhof

Ausstattung

Personenaufzug KG bis DG
Lastenaufzug KG bis EG außen, 1000 kg Traglast
Zwei Treppenhauskerne (Foyer südlicher Zugang)
Kabelkanäle
Fenster überwiegend mit außenliegendem Sonnenschutz
Teilweise Kühlgeräte
Dusche im UG
26 Kfz Stellplätze in der TG (2 Zufahrten)
Fahrradstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 47,7 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 164 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom:16,5 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Heizwerk regenerativ

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen