



Objektnummer SHI 17914

Office in renommierter Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete

Auf Anfrage

Warmmiete

Auf Anfrage

Gesamtfläche

1.763,0 m²

Teilbar ab

696,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

An Münchens Prachtmeile, der Ludwigstraße gelegen. Im fußläufiger Entfernung Odeonsplatz, Residenz, Theatinerkirche, Englischer Garten, Maximilianstr. Marienplatz usw. Hervorragende öffentliche Anbindung und bester Anbindung zum Altstadttring

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 2, Sportstudios: 8, Post: 1. Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 7, Museen: 5, Nachtclubs: 1, Stadien: 1

Ärzte: 20, Kliniken: 3, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 14 , Universitäten: 5

Objektbeschreibung

Das Ludwiggpalais, historisch gewachsener Häuserblock in direkter Nachbarschaft zum Hofgarten. Denkmalgeschütztes Gebäudeensemble 1827 - 1829 (Errichtung) und 2010 - 2014 (Modernisierung) Repräsentativer, etablierter Standort für exklusives Interieur, renommierte Unternehmen, diverse Ärzte und last not least Restaurant im Haus

Ausstattung

Umfangreich sanierte Flächen

Anpassung der Raumaufteilung möglich

Interne Erschließungstreppe

Individuell steuerbare Klimatechnik und Belüftung in Teilbereichen

Großzügiger Lounge/Küchenbereich

Zwei Tiefgaragenebenen in absoluter Innenstadtlage, E-Ladestationen möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen, Preise etc und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn