



Objektnummer SHI 17913

Klare, zeitlose Formensprache

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,00 €
Warmmiete	26,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	476,0 m²
Anzahl Stellplätze	6,0
Teilbar ab	476,0 m²
Baujahr	2008
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel etc. im Umfeld.

*Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte 4, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios
Restaurants: 9, Kinos 1
Ärzte: 1, Apotheken: 1
Schulen und Kitas 5:*

Objektbeschreibung

*Sehr gradliniges, zeitloses, helles Ambiente.
4 geschossiger, U-förmiger Aufbau mit angenehmen Außenbereich*

Ausstattung

*Bodentiefe Fensterflächen
Bauteilaktivierung mittels thermoaktiver Decke
Bodenbelag: Fliesen, Teppich
Außenliegender Sonnenschutz
Akustik-Deckensegel
Bodentanks
Umluftkühlgerät im Serverraum
CAT 6 bzw. CAT 7 Verkabelung
TG- und Außenstellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 128 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 75 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 50 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2009*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

*Wir betreuen auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*