



Objektnummer SHI 17869

Einzigartiges Ambiente

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	30.000,0 m²
Teilbar ab	500,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Einzigartig vor den Toren von München in Hallbergmoos: SURFTOWN® meets Workspace.
6 km bis zum Munich Airport und ca. 35 km bis zum Münchner Stadtzentrum
Das Hybrid One liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 92
Haltestelle Flughafen Shuttle und Linienbus vor Ort und von der S8 ca 31 Minuten bis zum HBF*

Fußläufig im Radius von 500m:

Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel 14, Restaurants: 4

Ärzte: 1, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

*ca. 30.000 m² Gesamtfläche: Showrooms, Konferenzflächen, Restaurant und Büroflächen
Am Surfpark anliegend entsteht das „HYBRID ONE“, ein einzigartiges Work-Life-Quartier, ein weltweit beispielhaftes Zusammenspiel von moderner Arbeit und trendiger Erholung. Outdoor Fitness Areas, Kinderbetreuung, Flaniermeile, Einzelhandel und niveauvolle Gastronomie, Liegeflächen und Loungeareale laden ein.*

Die ausgeprägte Terrassierung der Gebäude mit Dachterrassen, vielen Balkonen und den Höfen sorgen für ein Höchstmaß an Begrünung und eine ausgeglichene Arbeitsatmosphäre.

Die Häuser sind U-Förmig konzipiert, modular angelegt und haben eine Gesamtfläche von über 30.000 m².

ca. 28500 m² Büro- & Laborfläche u.a. für Unternehmen aus Biotech- und Life-Science-Branche

Ausstattung

Intelligente Haustechnik

Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Haus-in-Haus Lösung möglich

708 PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.

Ihr SUITEIMMOBILIEN Team.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn