Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17869

Einzigartiges Ambiente

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***30.000,0 m²***
Teilbar ab	***500,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Einzigartig vor den Toren von München in Hallbergmoos: SURFTOWN® meets Workspace.
6 km bis zum Munich Airport und ca. 35 km bis zum Münchner Stadtzentrum
Das Hybrid One liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 92
Haltestelle Flughafen Shuttle und Linienbus vor Ort und von der S8 ca 31 Minuten bis zum HBF

Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel 14, Restaurants: 4
Ärzte: 1, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

ca. 30.000 m² Gesamtfläche: Showrooms, Konferenzflächen, Restaurant und Büroflächen
Am Surfpark anliegend entsteht das „HYBRID ONE“, ein einzigartiges Work-Life-Quartier, ein weltweit beispielhaftes Zusammenspiel von moderner Arbeit und trendiger Erholung. Outdoor Fitness Areas, Kinderbetreuung, Flaniermeile, Einzelhandel und niveauvolle Gastronomie, Liegeflächen und Lougeareale laden ein.
Die ausgeprägte Terrassierung der Gebäude mit Dachterrassen, vielen Balkonen und den Höfen sorgen für für ein Höchstmaß an Begrünung und eine ausgeglichene Arbeitsatmosphäre.
Die Häuser sind U-Förmig konzipiert, modular angelegt und haben eine Gesamtfläche von über 30.000 m².
ca. 28500 m² Büro- & Laborfläche u.a. für Unternehmen aus Biotech- und Life-Science-Branche

Ausstattung

Intelligente Haustechnik
Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter
Haus-in-Haus Lösung möglich
708 PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.
Ihr SUITEIMMOBILIEN Team.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn