



Objektnummer SHI 17866

Physio oder Light Industrial oder.....

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,50 €
Warmmiete	27,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	599,0 m ²
Anzahl Stellplätze	97,0
Teilbar ab	290,0 m ²
Baujahr	1902

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Stellplatzart

Tiefgarage

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*München Nord-West, mitten in Allach auf dem ehemaligen Diamalt-Werke Gelände. Beste Erreichbarkeit der AB und Flughafen.
S-Bahn in fußläufiger und Bus in 2 Gehminuten Entfernung. Naherholungsgebiete im Umfeld.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 1,
Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios: 6
Ärzte: 7, Schulen und Kitas 9*

Objektbeschreibung

*The Malt - ein Leuchtturmprojekt: Das denkmalgeschützte, ehemalige Fabrikgebäude auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke in Allach wird revitalisiert. Moderne Loft Offices im Industrie-Look und nebenan The Malt Living: Neu erbaute Werkswohnungen mit Kita im Haus.
rund 5000 m² (BGF) Office Flächen
20 Werkswohnungen
gemeinschaftliche Dachterrasse
Alpenblick
97 TG Stellplätze mit E-Ladesäulen
rund 2500 m² Grünflächen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: The Malt - Energieausweis nicht erforderlich - Denkmalschutzobjekt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*