



Objektnummer SHI 17845

Perfekt eingebunden: Ihr Office im PSC

Eckdaten

Gesamtfläche	542,0 m ²
Teilbar ab	226,0 m ²
Baujahr	2005
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Einzigartig in der pulsierenden Parkstadt Schwabing. PSC, das Nahversorgungszentrum der Parkstadt. Im Umfeld namhafte Unternehmen wie Microsoft, IBM oder Amazon, beliebte Wohnquartiere und der Domagkpark. Direkt neben dem PSC befindet sich das 3- und 4 Sterne Hotel Rilano und gegenüber der Neubau der Firma ARRI
Gute Anbindung an den ÖPNV (Tram/Bus und U-Bahn) sowie eine ausgezeichnete PKW Anbindung, direkter Anschluss an die Autobahn A 9 sowie den Frankfurter Ring.*

Frisöre: 1; Kosmetikstudios: 1; Spa's: 1; Sportstudios 6; Supermärkte 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Restaurants: 15; Kunst Galerien: 3; Museen: 1; Ärzte: 3; Apotheken: 1; Schulen und Kitas 10; Universitäten 1

Objektbeschreibung

Arbeiten, Einkaufen oder Entspannen im PSC! Neben den attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieflächen bietet das PSC in den Obergeschossen hochwertige, moderne und flexible Officeflächen.

*Jeder der 3 Baukörper hat einen individuellen Charakter und Zugangsmöglichkeiten. Von einmaligen Loft-Flächen mit ca. 6,60 m Raumhöhe bis zu Gruppen, Großraum und Kombibüros mit ca. 3 m Deckenhöhe sind hier Bürokonzepte auf flexibler Basis umsetzbar.
Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Einzelhandels- und Büroflächen.*

Ausstattung

*Aufzug
Flexible Raumgestaltung
Ca. 3 m lichte Raumhöhe
Hohlraumboden
CAT 6 Verkabelung*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*