



Objektnummer SHI 17840

Vertrag gezeichnet: Ein außergewöhnliches Ambiente, gehobene Ausstattung

Eckdaten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	88,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2000
Letzte Modernisierung	2014
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Befeurung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gäste-WC	

Energieausweis

Mit Warmwasser	trü
Energieträger	FERN
Ausstelldatum	30.11.1999

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Lage

Thalkirchen: Zentrumsnah und doch mitten im Grünen, nahe den renaturierten Isarauen, dem Münchner Tierpark, dem Maria Einsiedel Freibad, der Floßände und dem Münchner Golfplatz. U-Bahn (U 3) und S-Bahn (S 7, 20, 27) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring und AB.

Restaurants u.a. Mangostin, Asam-Schlössl, Kyprios u.v.m, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen im Umfeld.

Die nahe gelegene Seen- und Bergwelt bietet einen hohen Freizeitwert.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios: 5, Bäcker: 1, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 11, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 1

Ärzte: 8, Schulen und Kitas: 15

Objektbeschreibung

Die loftähnlichen Wohnungen entstanden durch den Umbau eines exklusiven Bürogebäudes. Absolut hell und großzügig, durch die Fensterfronten und Raumhöhen von 2,75 m. Die Wohnung liegt im 3.OG und wurde bestens ausgestattet.

Raumaufteilung:

Diele mit Einbauschränk, Gäste WC,

Wohn-Ess-Küchenbereich (Bulthaup EBK) mit Zugang zum Südbalkon,

Schlafzimmer mit Bad en Suite (Wannenbad mit Dusche, Doppelwaschbecken, WaMaAnschluss, WC)

Kellerabteil mit Stauschränken, Gemeinschafts-Fahrradabstellraum. Ein TG Einzelstellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung u.a.

- 2,60 m hohe Schreiner-Echtholztüren, geölte Eichenparkettböden

- Balkon mit Glas/Edelstahlgeländer

- Bulthaup Küche mit Kochinsel und schwebender Abzugshaube (Gaggenau und Siemens Geräte), Einbauschränk

- Hochwertig ausgestattetes Bad mit Einbauschränk für WaMa, Handtuchheizkörper und zusätzlicher Fußbodenheizung

- Raumhohe, verspiegelte Fenster, separat verstellbare Außen- und Innenjalousien

- Deckenstrahler und LED-Lichtvouten, Designer Wandlampen im Flur

- Wassergekühlte Decken, spezielle Raumlüftung, Heizung mit raumweiser Regelfunktion

- Videosprechanlage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anliegen, übersenden Ihnen ein Kurzexposé und stehen für Besichtigungstermine zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Endenergiebedarf des Gebäudes: 92,1 kWh/(m²a)*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 36,2 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, regenerativ, Strom-Mix*
- *Energieeffizienzklasse C*
- *Baujahr Wärmezeuger: 2000*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)