

# Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 17821

## Büroeinheiten gesucht?

### Eckdaten

Nettokaltmiete	19,00 €
Warmmiete	23,90 €
Nebenkosten	4,90 €
Gesamtfläche	343,0 m <sup>2</sup>

**Stellplatzart** **Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.**

**Und in fußläufiger Entfernung:**

**U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8**

**S-Bahn Station St. Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel:**

**20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,**

**Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,**

### **Objektbeschreibung**

**Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool, get together Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für alle Mieter.**

**Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Gradlinige Formensprache, teilweise Loftflächen.**

**Kfz- und Fahrradstellplätze**

**Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnesstudio und Rewe Mark mit Bäcker.**

### **Sonstiges**

**Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?**

**Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

# Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)