



Objektnummer SHI 17803

Spektakulärer Neubau im Werksviertel

Eckdaten

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Nettokaltmiete</i> | <i>Auf Anfrage</i> |
| <i>Warmmiete</i> | <i>Auf Anfrage</i> |
| <i>Gesamtfläche</i> | <i>4.000,0 m²</i> |
| <i>Teilbar ab</i> | <i>4.000,0 m²</i> |

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Werksviertel mit Sichtlage zum Knödelplatz, in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof (S- und U-Bahn) mit sehr guter Anbindung zur Innenstadt (5 Min). Kurze Autostrecke zum Mittleren Ring mit Anbindung an die Autobahnen, auch zum Flughafen. Beste Infrastruktur im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Museen: 3, Nachtclubs: 17
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

First- come - first serve

Single - Tenant - Nutzung

New-Work Nutzungskonzept mit diversen Terrassen und eigenem Dachgarten

Nachhaltigste Bauweise mit State-of-the-Art Gebäudetechnik

LEED Platinum und WiredScore Platin angestrebt

56 Tiefgaragenstellplätze

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert,

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auf Ihre Immobilien!

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*