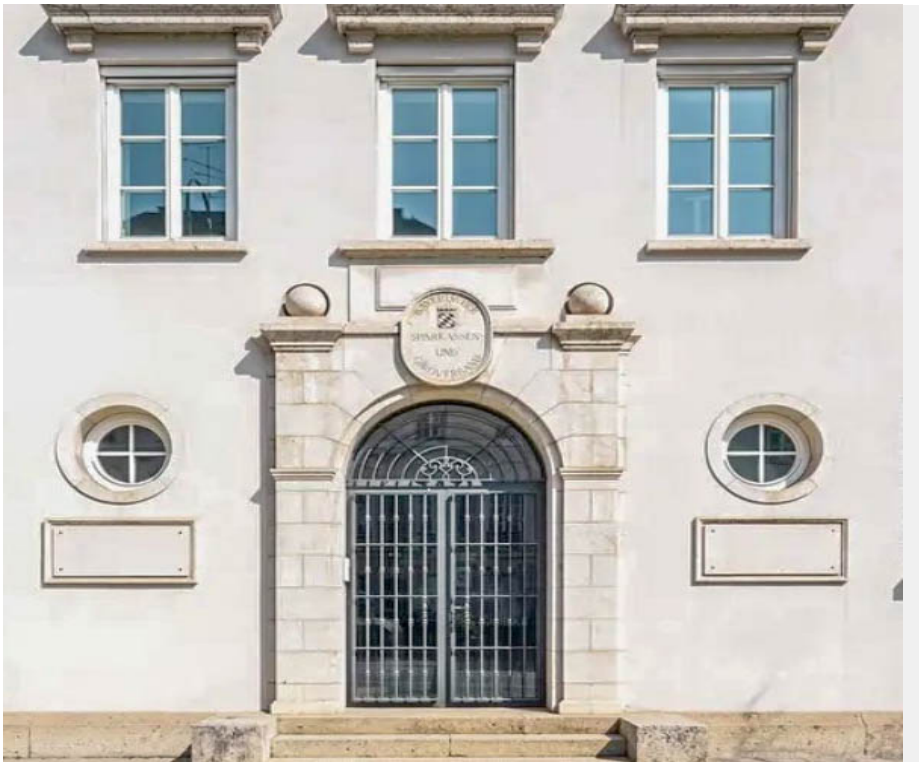
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17791

Exklusives Palais in repräsentativer Lage

Eckdaten

Gesamtfläche	***3.795,0 m²***
Teilbar ab	***728,0 m²***
Heizungsart	***Zentral***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exklusives Umfeld in der Maxvorstadt
In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Stationen Odeonsplatz und Stachus und Tram Karolinenplatz
In wenigen Fahrminuten auf dem Altstadtring und der Ludwigstr.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 5, Sportstudios: 6, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 2
Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 8
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 1
Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 10

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes, fünf geschossiges Palais, ursprünglich erbaut 1897-98, Teil eines historischen exkl. Gebäudeensembles
Stilvolle Fassade, repräsentativer Eingangsbereich
Multi-Tenant oder Singlenutzung
Drei Hauszugänge, Flächen aufteilbar ab ca 700 m²
30 Parkplätze runden das ansprechende Ambiente ab

Ausstattung

Personenaufzug
Aufwendig saniertes Gebäude
Flexible Raumaufteilung von Einzelbüros bis Open Space
Textiler Bodenbelag
Bauteilkühlung mittels Kühldecken
Moderne Sanitärbereiche
Aufenthaltsbereiche Lounge bzw. Einbauküchen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 67,2 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme:17,5 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 30,5 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: kWk fossil
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2011

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien und nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn