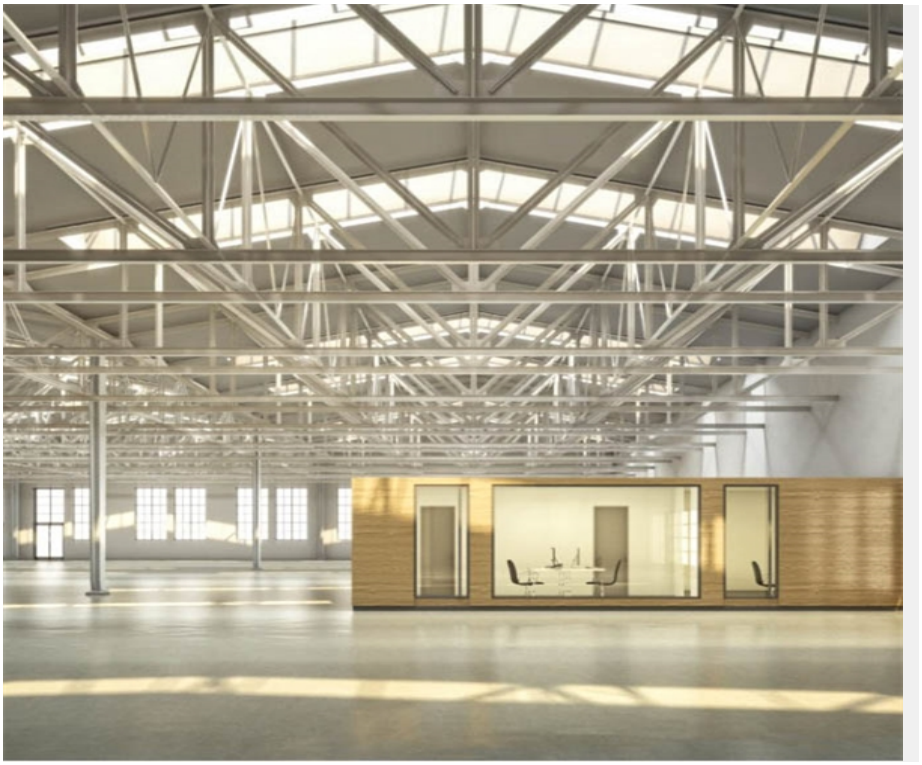
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17749

Denkmalgeschützte Werkhalle!

Eckdaten

Gesamtfläche	***22.800,0 m²***
Lagerfläche	***20.000,0 m²***
Teilbar ab	***900,0 m²***
Baujahr	***1926***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Stark entwickelt hat sich im Münchner Westen der Stadtteil Aubing. Im Gewerbestandort Freiham siedelten sich namhafte Firmen an. Die S-Bahn Stationen Neuaubing und Freiham liegen in fußläufiger Entferung. Beste Anbindung an Autobahnen A96 und A99

Objektbeschreibung

Die denkmalgeschützte Werkhalle 1 ist die größte Halle auf dem Areal. Das Gebäude wird ganzheitlich saniert. U.a. wird das Dach neu eingedeckt und mit einer Wärmedämmung versehen, Fenster und Türen saniert und teilweise erneuert und die Klinkerfassade ausgebessert.
Das Konzept sieht eine Aufteilung in mehrere Hallensegmente vor, welche kleinteilige oder auch zusammenhänge Nutzung ermöglicht.
Gesamtfläche der Hallen: ca. 22800 m²
1-2 Geschosse, Multi-Tenant oder bis zu 10 Einheiten
Büroflächen können als Box im Raum oder durch Einbau einer Galerie realisiert werden

Nutzungen; Produktion, light industrial, Lager, Logistik, Büro/Dienstleitung

Ausstattung

Mieterspezifischer Ausbau in Abstimmung
Heizung-und Lüftungskonzept erfolgt entsprechend nutzerspezifischem Innenausbau
Raumhöhe Hallen ca. 5,60 n UKB
Hohe Bodentraglast
Ebenerdige Andienung
Tore ca. 4,80 Höhe x ca 4,00 m Breite
200 Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.
EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen