



Objektnummer SHI 17743

Denkmalgeschütztes Kesselhaus: Außergewöhnliches Loft Büro

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,95 €
Warmmiete	22,65 €
Nebenkosten	2,70 €
Gesamtfläche	1.257,0 m ²
Teilbar ab	1.257,0 m ²
Baujahr	1902
Befuerung	Fern
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Stark entwickelt hat sich im Münchner Westen der Stadtteil Aubing. Im Gewerbestandort Freiham siedelten sich namhafte Firmen an. Die S-Bahn Stationen Neuaubing und Freiham liegen in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an Autobahnen A96 und A99

Objektbeschreibung

Das Kesselhaus gehört zu den Anfangsbauten des Triebwerk Areals und wurde 1906 als Zentralsdampfesselanlage in Betrieb genommen. Das Gebäude wurde umfangreich saniert und es entstanden rund 2075 m² Fläche verteilt über 3 Etagen.

Ein besonderes Ambiente: Raumhöhen, repräsentative offene Gestaltung, überzeugende Ausstattung und Holzdecke/Terrasse im Außenbereich !

Es steht eine Loft Einheit mit gesamt ca.1.257 m² zur Vermietung, davon ist die Fläche im UG als Werkstatt/Light Industrie nutzbar

Ausstattung

Vollständig neue Gebäudetechnik

Hochwertige Trennwandsysteme aus Glas-Schwarzstahl/Sprossenoptik

Fischgrät Parkett im EG und OG

Multifunktionsfläche im Untergeschoss

UG ableitfähiger Linoleum

Nutzlast von 5 KN/m² in allen 3 Geschossen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Mietpreise ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*