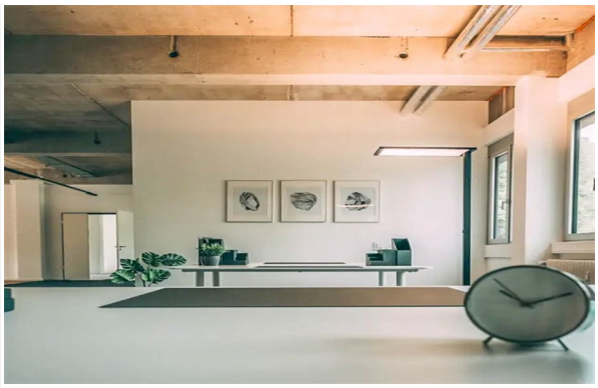
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17713

Industrial Style - vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Nettokaltmiete	***100,00 €***
Gesamtfläche	***913,0 m²***
Lagerfläche	***913,0 m²***
Teilbar ab	***427,0 m²***
Baujahr	***1973***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	GAS

Objektbeschreibung

Lage

Die aufstrebende Gemeinde Haar liegt östlich vor den Toren von Müchen. Das Objekt grenzt an der Münchner Stadtgrenze mit bester Anbindung zur A 99.
S-Bahn S4 und S6: Station Gronsdorf oder Haar in fußläufiger Entfernung, Busverbindung zu den S-Bahn Stationen vor der Haustür
Die ausgezeichnete Infrastuktur und die Nähe zur Messe München sind ein weiteres Plus.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 5, Sportstudios: 2, Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 5,
Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1
Ärzte: 13, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Das sanierte Gewerbeobjekt liegt ruhig in zweiter Reihe auf einem ca. 7000 m² großen Grundstück
Gewerbefläche von ca. 6100 m
DGNB Zertifizierung angestrebt
Duschen, Fahrrad - und 122 Kfz Einzelstellplätze, E-Ladestationen und Lagerflächen

Nutzungsmöglichkeiten: Lager, Werkstatt, Produktion, Showroom, Office
Kurzfristige Laufzeiten denkbar

Ausstattung

Individueller Ausbau nach Mieterwunsch
Raumhöhe ca. 3,50 : UG ca. 3 m
Personen und Lastenaufzug
Laderampe (Ostflügel) mit Anlieferzone

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn
info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen weiterführende Unterlagen, besprechen Ihr Suchprofil auch für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 110,7 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 91,4 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 5,6 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas E
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
mail: es@suiteimmobilien.com
call: 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen