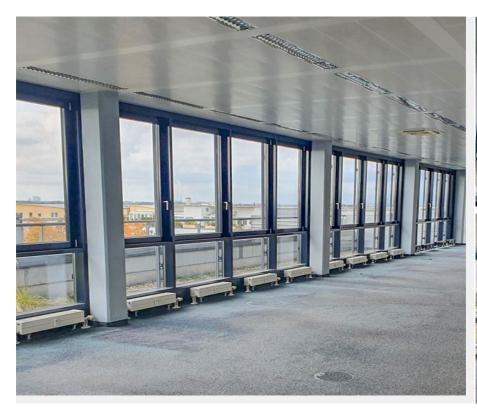
Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 17710

Dachterrassen Office Beste Aussichten

Eckdaten

Nettokaltmiete14,00 ∈Warmmiete18,50 ∈Nebenkosten4,50 ∈Gesamtfläche $865,0 m^2$ Teilbar ab $446,0 m^2$ Baujahr2001

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Fern

Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger FERN

Objektbeschreibung

Lage

Östlich von München mit hervorragender Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die neue Messe und die Münchner Innenstadt angebunden S-Bahn S 2,3,7 in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 1, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 17, Kosmetikstudios: 1,

Restaurants: 2, Kunst Galerien: 2 Ärzte: 1, Schulen und Kitas:2

Objektbeschreibung

Modernes, gepflegtes Bürogebäude Lichte Raumhöhen von ca. 3 m² Freundliche Arbeitsatmosphäre mit großen Fensterflächen. 92 Tiefgaragen- und 26 Außenstellplätze

Die Dachterrasseneinheit mit ca. 446 m² Fläche/BGF ist optional um ca. 419 m² erweiterbar.

Weitere Einheiten im UG/EG und 2,OG verfügbar.

Ausstattung

- -Flexible Raumaufteilung möglich
- -Außenliegender Sonnenschutz
- -Hohlraumboden
- -Kühldecken
- -Zwei Glas-Personenaufzüge und ein Lastenaufzug

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

- Energieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m²a)

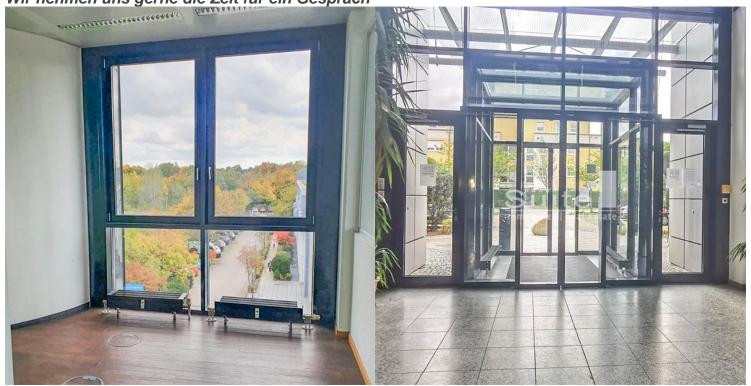
- Endenergieverbrauch Strom: 18 kWh/(m²a)

- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

- Baujahr: 2001

Mietpreise monatlich ab 9,50 in EURO pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter? Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein Gespräch



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn