



Objektnummer SHI 17699

Büroeinheit im 3.OG

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Warmmiete	25,90 €
Nebenkosten	4,90 €
Gesamtfläche	308,0 m²
Teilbar ab	308,0 m²

Stellplatzart **Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis, info@suiteimmobilien.com
Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in fußläufiger Entfernung:

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem, von Holzterrassen eingerahmten 50 Meter Pool, Chill-out-Area für Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für alle Mieter

Variante reiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Gradlinige Formensprache, teilweise Loftflächen.

Gesamt ca. 120.000 m² Mietflächen. Kfz- und Fahrradstellplätze

Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnessstudio, Rewe Mark mit Bäcker

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*