



**Objektnummer SHI 17689**

## **VERTRAG gezeichnet: Helle Dachterrassengaleriewohnung**

### **Eckdaten**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>98,0 m<sup>2</sup></b>                                    |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>98,0 m<sup>2</sup></b>                                    |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>2,0</b>   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>   |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>   |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2004</b>  |
| <b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b> | <b><a href="tel:+4908178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b> |

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Stellplatzart**

**Einbauküche**  
**Parkett**  
**Fernwärme**  
**Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Urbane Schwabinger Lage mit guter Infrastruktur  
Tram-Bahn und Bus Kurfürstenplatz und U-Bahn Station Hohenzollernplatz wenige Gehminuten  
entfernt  
Gute Anbindung an den Mittleren Ring und die AB**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 3, Bäcker: 19, Blumenläden: 9, Reinigungen: 7, Einzelhandel: 20, Post: 5, Frisöre: 20,  
Kosmetikstudios: 20, Spa's: 12, Sportstudios: 15, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8  
Ärzte: 20, Apotheken: 6, Schulen und Kitas: 20, Universitäten 1**

### **Objektbeschreibung**

**Das ruhig gelegene 4 stöckige Anwesen (mit Lift) wurde 2004 erbaut und hochwertig ausgestattet.  
Große Fenster, Lichtkuppeln, helle Parkettböden und Terracottafliesen, Glasschiebetüren,  
Fußbodenheizung etc. Wohn- und Schlafzimmer liegen zum Innenhof und haben jeweils eine  
Galerie und Zugang zur Dachterrasse. Die gegenüberliegende Küche hat einen kleinen Balkon. Das  
geräumige Wannenbad und ein weiteres Duschbad runden das Ambiente ab. Kellerabteil, TG  
Stellplatz**

### **Ausstattung**

**Die Wohnung ist geeignet für Single oder Paar**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten: Name, Anschrift mit Telefon Nr. und e-Mail*

*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*