Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17676

Moderne, helle Fläche im Erdgeschoss

Eckdaten

Nettokaltmiete	***22,00 €***
Warmmiete	***26,50 €***
Nebenkosten	***4,50 €***
Gesamtfläche	***583,0 m²***
Teilbar ab	***130,0 m²***
Baujahr	***2019***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Befeuerung	*Fernwärme*
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*06-2029*
Energiebedarf	*87*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*21,4*
Wärmewert	*87*
Ausstelldatum	*03.06.2019*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Auf dem ehemaligen Gelände der Funkkaserne am Bauhausplatz, das Synonym für eine neue elegante, Urbanität in Schwabing: Das Quarter City II.
Zwei Gehminuten zur Tram, eine Gehminute zum Bus und fünf Fahrminuten bis zur AB 9 und somit bester Anbindung zum Flughafen

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 11, Nachtclubs: 2
Ärzte: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Solitär stehendes Bürogebäude mit klarer Betonwerksteinfassade.
- Repräsentatives Foyer
- Hochwertiges Treppenhaus
- Große Fensterfronten

Im EG steht ein Fläche mit ca. 582 m² und einer Raumhöhe von ca. 3,50 zur Vermietung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Ausstattung

- Aufzug
- Büros Hohlraumböden und Bodentanks
- Außenliegende Markisen und innenliegender Blendschutz
- Bürobereich mit zweifachem Luftwechsel
- Besprechungsbereiche mit sechsfachem Luftwechsel
- Fenster mit Dreh-und Kippfunktionen (im 1.OG begrenzt öffenbar)
- Heiz- /Kühlsegel mit raumakustisch wirksamen Eigenschaften
- Büro: Pendelleuchten, Flur: Downlights
- Tiefgarage mit Elektrostellplätzen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen