



Objektnummer SHI 17657

## **Coole Gewerbefläche mit kurzer Laufzeit**

### **Eckdaten**

Nettokaltmiete	13,50 €
Gesamtfläche	814,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	95,0 m <sup>2</sup>

### **Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Verkehrsgünstig im Münchner Norden gelegen mit bester Erreichbarkeit:  
Bus vor der Haustür und in wenigen Gehminuten zur Tram Bahn Station Schwabing Nord und  
U-Bahn Station Frankfurter Ring  
Wenige Fahrminuten zur AB 9 und somit auch zum Flughafen*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Spa's: 1, Sportstudios: 5, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9, Kunst  
Galerien: 1, Nachtclubs: 3*

*Ärzte: 5 Schulen und Kitas: 5 Universitäten: 1*

### **Objektbeschreibung**

*Ein bunter Mix aus Büro- und Gewerbeflächen bietet der Gebäudekomplex in sehr guter Lage  
direkt am Frankfurter Ring. Das Grundstück erstreckt sich über 10.000 m mit Gesamtflächen von  
über 24.000 m<sup>2</sup>. Neben den Bürohäusern, teilweise saniert und mit Blick über München, besticht die  
Sheddachhalle mit einer Raumhöhe von ca. 8 m und Atelierfenstern.*

*Es stehen 3 Einheiten zur Vermietung.*

### **Ausstattung**

*Moderne und große Aufzugsanlage*

*Flexible Raumgestaltung : Zellenbüros bis Großraum*

*Hohlraumboden z.T.*

*Stellplätze*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien  
Info@suiteimmobilien oder rufen Sie an: 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*