Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17643

Vermietet Bistro im Natural Working Place Munich

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***195,0 m²***
Teilbar ab	***195,0 m²***
Baujahr	***2016***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Olympia Business Park gegenüber vom Olympiagelände mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring, Autobahnen und Flughafen.
U-Bahn (U3, Oberwiesenfeld) befindet sich direkt am Gelände (30 min. bis zum Flughafen und 15 min. bis zum HBF)
Das Olympia-Einkaufszentrum ist fußläufig erreichbar, bzw. eine U-Bahn-Station entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Leonardo Royal Hotel und das H2 Hotel.

Fußläufig im Radius von 400m:
Reinigungen: 1, Einzelhandel: 4, Restaurants: 1, Ärzte: 3, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

Wasser im Spiel mit modernster Architektur: Das Gelände wird von einer zweispurigen Wasserachse durchzogen und ist von luftigen Grünanlagen geprägt. Drei hochwertige Foyers.

Zur Vermietung steht eine Bistrofläche mit Terrasse.
Große Fensterfront, loftige Raumhöhe

Ausstattung

Gebäudeausstattung
201 TG-KFZ Stellplätze
Lichte Raumhöhen von 3 – 6,30 m
Fassadenraster 1,25 m / Stützenraster 7,50 x 7,20 m
Lichte Gebäudetiefe 12,06 m /Sonderbereich Nord EG + OG 18,54 m
Kühlung und Heizung mittels geothermischer Bauteilaktivierung
Außenliegender Sonnenschutz raumweise elektrisch gesteuert
Hohlraumboden / Verkehrslast EG 1.000 kg/m (optional), OG's 500 kg/qm
Gebäudezugänge mit berührungsloser Schließung, Generalschlüsselanlage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Bitte bewerben Sie sich mit ein paar aussagekräftigen Zeilen

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 159,2 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nutzung von Geothermie und Umweltwärme und Fernwärme aus KWK-Anlagen
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2016

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn