

# Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 17622

## Ihr Office nahe Stammstrecke und Hirschgarten

### Eckdaten

Nettokaltmiete	22,90 €
Warmmiete	27,70 €
Nebenkosten	4,80 €
Gesamtfläche	290,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	290,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2011
Beheizung	Fernwärme
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

# **Energieausweis**

## **Energieträger**

FERN

## ***Objektbeschreibung***

## *Lage*

**Das Schlossviertel in Nymphenburg: Neubau von über 1000 Wohnungen in der letzten Jahren und sehr gute Infrastruktur**

**Beste öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: S-Bahn Laim (S1-6,8 ). Bus Linien:**

151, 131, 168,

**Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**„Supermärkte: 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Sportstudios: 2“**

**Ärzte: 19; Kliniken. 1; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 9**

## ***Objektbeschreibung***

**Das Büro-, Geschäfts- und Ärztehaus liegt im Herzen des Schlossviertels Nymphenburg (gegenüberliegend das MY.O) Neben jeweils rund 4.000 m<sup>2</sup> hochwertigen Büro- Einzelhandelsflächen beherbergt das AMBIGON ein ebenso großes medizinisches Versorgungszentrum.**

## **Ausstattung**

## **Personenaufzüge**

**Große Fensterelement und angenehme Raumhöhen**

### **Bauteilaktivierung zur teil**

**Lichte Raumhöhe ca. 3 m**

### **Außenliegender,**

## **Hohlraumböden**

### **Bodenbeläge**

## **Stehleuchten**

## **Bodenbelastung**

## **TG Stellplätze**

Kloster Schäftlarn 23, 82318 Schäftlarn | [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)

## **Suite Immobilien Real Estate**



### **Sonstiges**

**Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 36 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Endenergieverbrauch Strom: 60 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 2011

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.**

**Auch für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen zur Seite, als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**www.suiteimmobilien.com : +49 (0)8178 / 906 344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

**[Online ansehen](#)**