



Objektnummer SHI 17622

Ihr Office nahe Stammstrecke und Hirschgarten

Eckdaten

Nettokaltmiete	22,90 €
Warmmiete	27,70 €
Nebenkosten	4,80 €
Gesamtfläche	290,0 m ²
Teilbar ab	290,0 m ²
Baujahr	2011
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Das Schlossviertel in Nymphenburg: Neubau von über 1000 Wohnungen in der letzten Jahren und sehr gute Infrastruktur

Beste öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: S-Bahn Laim (S1-6,8). Bus Linien: 151,131,168,

Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahnen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte. 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Sportstudios. 2

Ärzte: 19; Kliniken. 1; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 9

Objektbeschreibung

Das Büro-, Geschäfts- und Ärztehaus liegt im Herzen des Schlossviertels Nymphenburg

(gegenüberliegend das MY.O) Neben jeweils rund 4.000 m² hochwertigen Büro-Einzelhandelsflächen beherbergt das AMBIGON ein ebenso großes medizinisches Versorgungszentrum.

Ausstattung

Personenaufzüge

Große Fensterelement und angenehme Raumhöhen

Bauteilaktivierung zur teilweisen Raumtemperierung

Lichte Raumhöhe ca. 3 m

Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Hohlraumböden

Bodenbeläge Textil

Stehleuchten

Bodenbelastung 350 kg/m²

TG Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 36 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 60 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr: 2011*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben erfolgen ohne Gewähr, Änderungen, Irrtümer, Zwischenvermietung und Verkauf bleiben vorbehalten.

Auch für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen zur Seite, als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

www.suiteimmobilien.com : +49 (0)8178 / 906 344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*