



**Objektnummer SHI 17617**

## **Office mit Dachterrassen im 6.OG**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>18,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>21,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>327,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>327,0 m<sup>2</sup></b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23,** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Westend: Ein etablierter Bürostandort! mit guter Infrastruktur  
Öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: U-Bahn Linien U5/5, Bus-Linie 62, Tram Linien  
18/19, S-Bahn Station Hirschgarten  
Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 4, Bäcker: 6, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 2,  
Sportstudios: 4, Restaurants: 20, Nachtclubs: 11  
Ärzte: 11, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 17, Universitäten: 3*

### **Objektbeschreibung**

*Büro- Geschäftsgebäude mit eine Gesamtfläche von über 11.000 m<sup>2</sup>.  
Hauseigene Tiefgarage  
Besucher-Parkhaus im HIT Markt*

*Die Einheit liegt im 6. OG mit einer BGF Fläche von ca 327 m<sup>2</sup> inkl. Dachterrassenflächen*

### **Ausstattung**

*2 Dachterrassen  
Raumhöhe: ca. 3 m  
Außenliegender Sonnenschutz  
flexible Mietflächenaufteilung  
Realisierung individueller Ausstattungswünsche*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*