



Objektnummer SHI 17605

## Exklusive Officefläche

### Eckdaten

Gesamtfläche	757,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	757,0 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

~~SHI~~ ~~IMMOBILIEN~~ ~~Real Estate~~ ~~angefordern~~ [+43 \(0\) 8178 906 344](tel:+43608178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Nahe dem Siegestor. Sehr gute öffentliche Anbindung U-Bahn Stationen Universität und Giselastr. (U3/6). Ebenfalls sehr gute Anbindung an die Autobahnen. Im Umfeld: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Englische Garten, die Akademie der Bildenden Künste, die Ludwig-Maximilians-Universität usw.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 2, Bäcker: 6, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 12, Spa's: 2, Sportstudios: 13  
Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 5. Kinos: 1, Museen: 2, Nachtclubs: 4  
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 17, Universitäten: 20*

### **Objektbeschreibung**

*Solitärgebäude. Für das Objekt ist ein komplettes Redevlopment inklusive Aufstockung und Neugestaltung der Fassade geplant. Die jetzigen Dach- und Speichergeschosse des freistehenden Eckgebäudes sollen zurückgebaut und im 5. und 6. Obergeschoss zwei neue Staffelgeschosse mit Flachdach und Terrassenflächen errichtet werden.*

### **Sonstiges**

*Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*