



Objektnummer SHI 17605

Exklusive Officefläche

Eckdaten

Gesamtfläche	757,0 m ²
Teilbar ab	757,0 m ²

Energieausweis

~~SHI 17605~~ ~~Immobilien~~ ~~Real Estate~~ ~~Angefordern~~ [+43 \(0\) 8178 906 344](tel:+43608178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Lage

Nahe dem Siegestor. Sehr gute öffentliche Anbindung U-Bahn Stationen Universität und Giselastr. (U3/6). Ebenfalls sehr gute Anbindung an die Autobahnen. Im Umfeld: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Englische Garten, die Akademie der Bildenden Künste, die Ludwig-Maximilians-Universität usw.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 2, Bäcker: 6, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 12, Spa's: 2, Sportstudios: 13
Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 5. Kinos: 1, Museen: 2, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 17, Universitäten: 20*

Objektbeschreibung

Solitärgebäude. Für das Objekt ist ein komplettes Redevlopment inklusive Aufstockung und Neugestaltung der Fassade geplant. Die jetzigen Dach- und Speichergeschosse des freistehenden Eckgebäudes sollen zurückgebaut und im 5. und 6. Obergeschoss zwei neue Staffelgeschosse mit Flachdach und Terrassenflächen errichtet werden.

Sonstiges

*Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*