



Objektnummer SHI 17593

Ihre neues Offices am Bonner Platz!

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,50 €
Warmmiete	25,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	331,1 m ²
Teilbar ab	331,1 m ²
Baujahr	1971
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04-2024
Energiekennwert	102 kWh/(m²*a)
Wärmewert	102
Ausstelldatum	28.04.2014
Jahrgang des Energieausweises	2008

Objektbeschreibung

Lage

Bestens gelegen: Schwabing in unmittelbarer Nähe vom Bonner Platz. Die U-Bahn U3 und die Tram Linien 12, 28, 38, sowie die schnelle Anbindung an den Mittleren Ring und die AB, auch zum Flughafen, stellen eine außergewöhnlich gute Anbindung dar.

Fußläufig im Radius von 400m:

**Supermärkte 7, Bäcker 5, Blumenläden 3, Reinigungen 5, Einzelhandel 20, Post 1, Frisöre 15, Kosmetikstudios 9, Spa's 3, Sportstudios 5, Restaurants 15, Kunst Galerien 4, Museen 1, Nachtclubs 1
Ärzte 20, Apotheken 3
Schulen und Kitas 11**

Objektbeschreibung

Die Fassade des viergeschossigen Bürogebäude wurde im Jahr 2014 energetisch saniert. Die Büroflächen mit einer lichten Raumhöhe von ca. 2,70 m entsprechen einem modernen Standard und sind barrierefrei über zwei Personenaufzüge erreichbar.

Das Gebäude erlaubt eine flexible Realisierung aller gängigen Bürotypen wie Zellen-, Kombi- oder Gruppenbüro.

Lagerräume und Stellplätze befinden sich im UG.

Einzelhandelsnutzung in Erdgeschoss und der schöne ruhige Innenhof runden das angenehme Ambiente ab.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- *Modern gestaltete Wärmedämmschutz-Fassade mit großen Fensterflächen*
- *Neugestalteter Eingangsbereich sowie modernes Treppenhaus*
- *Variabel gestaltbare Mietbereiche*
- *Teilweise Hohlraum-/Doppelboden, teilweise Brüstungskanal*
- *Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*
- *2 Personenaufzüge*
- *Öffnbare Fenster sowie zusätzlich mechanische Lüftung der Fläche*
- *Komfortable Einzelstellplätze in der Tiefgarage*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Endenergieverbrauch Wärme 102 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 1971*

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)