Suite Immobilien Real Estate





Objektnummer SHI 17592

Am Karlstor: Praxis + Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00€
Warmmiete	31,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	2.079,0 m ²
Teilbar ab	41,0 m ²

EHEIGIEURSWEISN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Am Karlstor gelegen mit bester öffentlicher Anbindung S- U- und Tram Bahn Stachus und DB Hauptbahnhof. Münchner Fußgängerzone vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

einige Shoppingcenter, Supermärkte: 9, Bäcker: 16, Blumenläden: 2, Reinigungen: 6, Einzelhandel:

20, Post: 3, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 13, Sportstudios: 16, Restaurants: 20

Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 4, Nachtclubs: 15

Ärzte: 20, Kliniken :11, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Praxis- Officeflächen in bester Lage beim Stachus - derzeit befristete Laufzeiten

Nach Umbau bis zu 8000 m² für Office, Retail oder Hotelnutzung

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn