



Objektnummer SHI 17571

Raumhöhe + Helligkeit + super Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	22,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	855,0 m²
Anzahl Stellplätze	13,0
Teilbar ab	315,0 m²
Baujahr	2004
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befeuerung
Stellplatzart**

**Fern
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling

- Katzensprung bis zum U-Bahnstation Aidenbachstr. (U3) und zur Bushaltestelle und auch die S-Bahn Station Siemenswerke liegt in fußläufiger Entfernung.

- Beste Kfz Anbindung, in 5 Minuten bis zur Autobahn A 95 mit Anschluss zum Mittleren Ring und der Innenstadt und Richtung Starnberg, Garmisch-Partenkirchen

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 6, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 1, Sportstudios: 6

Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiger Gebäudekomplex mit schön gestalteten Grünflächen im Außenbereich. Die beiden Gebäudeflügel sind verbunden durch ein großzügiges Treppenhaus. Sehr angenehm: Bodentiefe Fenster, eine Raumhöhe von ca. 3m und Stellplätze in der Tiefgarage

Ausstattung

Außenliegender Sonnenschutz mit Windwächter

Großflächige Deckenheizung- und Kühlung (Betonkerntemperierung)

Hohlraumböden

CAT 5e Verkabelung, sowie Klimaanlage im Serverraum können vom Vormieter übernommen werden

Teppichboden

Dusche

Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 64 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil & erneuerbar*
- *Baujahr Wärmeezeuger: 2005*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*