



Objektnummer SHI 17566

Cooler Stadtquartier! Vermietungsquote über 98 %

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	1.840,0 m²
Teilbar ab	345,0 m²
Baujahr	2020
Befeuernng	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**Direkt auf dem Campus: Hotel, Gold's Gym Fitness, Bistro, Gastro und vieles mehr
Tram und Bus vor der Haustür (5 Minuten bis zum Ostbahnhof)
Verschiedene U- und S-Bahn Stationen fußläufig in 8-15 Minuten Entfernung
Beste Anbindung zum Mittleren Ring und in 5 Fahrminuten zur A 94**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios:
7, Restaurants: 13, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 1**

Objektbeschreibung

**Die Macherei überzeugt in Ihrer Vielfältigkeit und hat die Antwort auf die Arbeitswelt von Morgen.
Leed Gold Zertifikat**

**67.000 m² Arbeitswelten, Retailflächen, Fitness, Eventspace, Konferenzetage, Gastronomie und
Hotel.**

**Ein heterogenes Ensemble aus 6 Gebäude im postindustriellen Loftstil entworfen von drei
renommierten Architekturbüros.**

**Ein vernetztes Quartier mit vielseitigem Räumlichkeiten und offenen Begegnungs- und
Kommunikationszonen**

**rund 5000 m² Dachterrassenflächen mit Trainingsflächen oder Rooftop-Bar oder Laufstrecke oder
Urban Gardening**

Quartiersmanager für Mieter

800 TG Stellplätze und ca. 5700 m² Lagerflächen

Ausstattung

Variable Raumkonzepte

Perfekte digitale Infrastruktur und Mobilitätskonzept

Vollklimatisierung, mechanische Be- und Entlüftung

Außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz

Hohlraumboden für mieterseitige IT-Verkabelung (Gebäude Glasfaseranschluss)

Deckenhöhe bis zu 3,50 m, EG teilweise bis 5 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn