



Objektnummer SHI 17550

Office im EG und 4. OG jeweils mit Terrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,70 €
Nebenkosten	4,20 €
Gesamtfläche	949,5 m²
Teilbar ab	443,4 m²
Baujahr	2004

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befeuerung
Stellplatzart**

**Fern
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling

- Katzensprung bis zum U-Bahnstation Aidenbachstr. (U3) und zur Bushaltestelle und auch die S-Bahn Station Siemenswerke liegt in fußläufiger Entfernung.

- Beste Kfz Anbindung, in 5 Minuten bis zur Autobahn A 95 mit Anschluss zum Mittleren Ring und der Innenstadt und Richtung Starnberg, Garmisch-Partenkirchen

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 6, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 1, Sportstudios: 6

Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiger Gebäudekomplex, Außenanlagen mit Loungebereich. Die beiden Gebäudeflügel sind verbunden durch ein gläsernes Treppenhaus.

Sehr angenehm: Bodentiefe Fenster, eine Raumhöhe von ca. 3m und Stellplätze in der Tiefgarage Die beiden Einheiten im EG und 4.OG sind getrennt oder gemeinsam anmietbar.

Ausstattung

Hohlraumböden

Elektrischer Sonnenschutz

Betonkernaktivierung

Dachkühlung 4.OG

Teeküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Zur Untermiete, ggf. neuer Mietvertrag.

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 64 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil & erneuerbar*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2005*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*