



Objektnummer SHI 17544

Office in denkmalgeschütztem Gebäude

Eckdaten

Nettokaltmiete	3.800,00 €
Warmmiete	4.050,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Gesamtfläche	181,0 m²
Teilbar ab	181,0 m²
Baujahr	1888

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Perfekte Lage direkt an der U-Bahn Station Pöckstr., 2 Stationen bis zum Sendlinger Tor Platz und 3 Stationen vom Marienplatz entfernt.

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 12, Kosmetikstudios: 19, Spa's: 6, Sportstudios: 7, Supermärkte: 6, Bäcker: 12, Blumenläden: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20

Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 5

Ärzte: 20, Kliniken 2, Apotheken: 2,

Schulen und Kitas 20, Universitäten: 5,

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Wohn-Geschäftshaus mit Neubarock-Fassade und aufwendigem Stuckdekor. Die Büroeinheit hat einen Balkon zum Innenhof.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?

Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn