



Objektnummer SHI 17537

Außergewöhnliches Ambiente in verkehrsgünstiger Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	512,0 m²
Teilbar ab	512,0 m²
Baujahr	1989

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



Küche
Befeuerung

Einbauküche
Gas

Energieausweis

Energieträger
Ausstelldatum

GAS
30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig. Mit dem Fahrzeug in einer Minute auf der A 94 S-Bahn Leuchtenbergring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung. Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung.

*Fußläufig im Radius von 400m:
Einzelhandel: 14, Restaurants: 6
Ärzte: 3, Schulen und Kitas 1*

Objektbeschreibung

Attraktiver und außergewöhnlicher Baukörper von begrünten Freiflächen umgeben. Das Objekt besticht durch die runden, frei einteilbaren Grundrisse, den großzügigen Eingangsbereich und die angenehme Anzahl von Stellplätzen.

Ausstattung

- Lift
- Flexible Raumaufteilung
- Außenliegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 50 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 27 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Erdgas H*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 1989*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihren Immobilien.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn