



Objektnummer SHI 17532

Gewerbefläche in Super Lage!

Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	30,30 €
Nebenkosten	3,30 €
Gesamtfläche	229,0 m²
Teilbar ab	229,0 m²

Befeuernng **Fern**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Downtown zwischen Stachus und Marienplatz: S-und U- und Tram Bahn

Fußläufig im Radius von 300m:

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's:18, Sportstudios: 9, Supermärkte: 2, Bäcker: 8, Blumenläden: 1, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 9, Kinos: 2, Museen: 5, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 8, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 20
und einige Einkaufcenter im Umfeld**

Objektbeschreibung

Super Stadtlage zwischen Stachus und Marienplatz. Eine Einheit steht im 5.OG dieses Geschäftsgebäudes zur Anmietung. Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar

Ausstattung

- Personenaufzug
- Außenjalousien
- Bodentanks für EDV Verkabelung
- EDV Verkabelung CAT 7

Sonstiges

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)