



Objektnummer SHI 17522

Lage + Preis + Ausstattung

Eckdaten

Gesamtfläche	278,0 m²
Teilbar ab	278,0 m²
Baujahr	1973
Befeuernng	Fern

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Zwischen der Münchner Freiheit und dem Mittleren Ring mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die AB
Tram-Bahn und Bus in 2 Gehminuten erreichbar und auch die U-Bahn in fußläufiger Entfernung, sowie die kleine Parkanlage rund um den Schwabinger See.*

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 4, Supermärkte: 3: Feneberg, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1

Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 6, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Nahe Schwabinger Tor ruhige Lage modernisiertes Rückgebäude.

Die Büroeinheit liegt im 1.OG und ist hochwertig ausgestattet.

Helle Räume, Chipsystem: Zugangskontrolle, Firmenlogoanbringung am Hauszugang möglich

Derzeitige Aufteilung siehe Grundriss - Umbau in Absprache mit dem neuen Mieter

Dieser Fläche zugeordnet sind 6 Parkplätze, 50,00 € mtl. pro Stellplatz

Ausstattung

flexible Raumaufteilung möglich

hochwertige Ausstattung, Empfangsmöbel im Mietpreis enthalten

Eichen-Echtholzparkett, Teppich- und Vinylböden

Glastrennwände

Klimatisierung der Räume durch Klimaanlage (Einbau 2019)

Alarmanlage vorhanden

Strom- und EDV-Verkabelung CAT-6

Arbeitsplatzgerechte Deckenbeleuchtung

Einbauküche

moderne Sanitärbereiche

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*