



Objektnummer SHI 17522

Lage + Preis + Ausstattung

Eckdaten

Nettokaltmiete	4.900,00 €
Warmmiete	6.200,00 €
Nebenkosten	1.300,00 €
Gesamtfläche	278,0 m ²
Teilbar ab	278,0 m ²
Baujahr	1973
Befeuerung	Fern

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Zwischen der Münchner Freiheit und dem Mittleren Ring mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die AB
Tram-Bahn und Bus in 2 Gehminuten erreichbar und auch die U-Bahn in fußläufiger Entfernung, sowie die kleine Parkanlage rund um den Schwabinger See.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 4, Supermärkte: 3: Feneberg, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 11, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 6, Universitäten: 2*

Objektbeschreibung

*Nahe Schwabinger Tor ruhige Lage modernisiertes Rückgebäude.
Die Büroeinheit liegt im 1.OG und ist hochwertig ausgestattet.
Helle Räume, Chipsystem: Zugangskontrolle, Firmenlogoanbringung am Hauszugang möglich
Derzeitige Aufteilung siehe Grundriss - Umbau in Absprache mit dem neuen Mieter
Dieser Fläche zugeordnet sind 6 Parkplätze, 50,00 € mtl. pro Stellplatz*

Ausstattung

*flexible Raumaufteilung möglich
hochwertige Ausstattung, Empfangsmöbel im Mietpreis enthalten
Eichen-Echtholzparkett, Teppich- und Vinyböden
Glastrennwände
Klimatisierung der Räume durch Klimaanlage (Einbau 2019)
Alarmanlage vorhanden
Strom- und EDV-Verkabelung CAT-6
Arbeitsplatzgerechte Deckenbeleuchtung
Einbauküche
moderne Sanitärbereiche*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?
Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*