



Objektnummer SHI 17518

Modernes Ambiente in Altmünchner Viertel

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	24,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	797,0 m²
Teilbar ab	200,0 m²
Baujahr	2012

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale, homogene Lage mit guter Infrastruktur. Altmünchner Viertel im direkten Umfeld vom Nockerberg und Tassilogarten. Einkaufsmöglichkeiten, Cafe, Kindertagesstätte und Krippe im Quartier.

Tram, U- und S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Sehr gute Anbindung an die AB und auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 4, Sportstudios: 4, Kunst Galerien: 6, Nachtclubs: 1
Ärzte: 9, Schulen und Kitas: 13*

Objektbeschreibung

Elegantes Gebäude mit technisch zeitgemäßer Ausstattung. Energieeffiziente Büroflächen - Green Building - DGNB Zertifizierung in Gold. Schön begrünter Innenhof.

Ausstattung

- Raumhöhe ca. 3 m, Flure ca. 2,50 m*
- Hohlraumboden*
- Teeküchen/Anschlüsse*
- Moderne Sanitärräume*
- Außenliegender Sonnenschutz, elektrisch gesteuert*
- Eigene und öffentliche Tiefgarage*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie mehr Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Bedarfsausweis**
- **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 166,30 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- **Baujahr: BJ 2012**

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**