



**Objektnummer SHI 17512**

**Lage + Lage + Lage**

**Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>205,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>205,0 m<sup>2</sup></b>

**Energieausweis**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*Jahrgang des Energieausweises*      *nicht nötig*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Öffentliche Anbindung: Bundesbahn, S-Bahn, U-Bahn, Tram und Bus*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18, Spa's: 5, Sportstudios: 6,  
Supermärkte 8: Bäcker: 18, Blumenläden: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Shopping Center 2:  
Pasing Arcaden, Einkaufsbahnhof München Pasing  
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 20, Kliniken 10, Universitäten 1*

### **Objektbeschreibung**

*Gastronomieeinheit in frequentierter 1A Lage mit sehr guter Sichtbarkeit. Erdgeschoss Fläche ca. 205 m<sup>2</sup>,*

- Ruhiger Biergarten im Innenhof*
- Straßenseitige Bestuhlung möglich*
- Fensterfronten teilweise zum öffnen*
- Brauereifrei*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Von dem Interessenten wird ein tragfähiges Konzept, Solvenz sowie entsprechende Branchenerfahrung erwartet.*

*Gerne übersenden wir Ihnen nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten ( Firma, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail ) weiterreichende Informationen, Preise / Ablöse / Grundriss etc.*

*EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da Denkmalschutzobjekt*

*Mietpreise in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir ebenfalls als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme  
[www.suiteimmobilien.com](http://www.suiteimmobilien.com)*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*