



Objektnummer SHI 17512

Lage + Lage + Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	205,0 m²
Teilbar ab	205,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Jahrgang des Energieausweises *nicht nötig*

Objektbeschreibung

Lage

Öffentliche Anbindung: Bundesbahn, S-Bahn, U-Bahn, Tram und Bus

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18, Spa's: 5, Sportstudios: 6,
Supermärkte 8: Bäcker: 18, Blumenläden: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Shopping Center 2:
Pasing Arcaden, Einkaufsbahnhof München Pasing
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken 10, Universitäten 1*

Objektbeschreibung

Gastronomieeinheit in frequentierter 1A Lage mit sehr guter Sichtbarkeit. Erdgeschoss Fläche ca. 205 m²,

- Ruhiger Biergarten im Innenhof*
- Straßenseitige Bestuhlung möglich*
- Fensterfronten teilweise zum öffnen*
- Brauereifrei*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Von dem Interessenten wird ein tragfähiges Konzept, Solvenz sowie entsprechende Branchenerfahrung erwartet.

Gerne übersenden wir Ihnen nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Firma, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail) weiterreichende Informationen, Preise / Ablöse / Grundriss etc.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da Denkmalschutzobjekt

Mietpreise in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

*Für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir ebenfalls als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme
www.suiteimmobilien.com*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*