Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17512

Lage + Lage + Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***205,0 m²***
Teilbar ab	***205,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*

Objektbeschreibung

Lage

Öffentliche Anbindung: Bundesbahn, S-Bahn, U-Bahn, Tram und Bus

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 18, Spa's: 5, Sportstudios: 6,
Supermärkte 8: Bäcker: 18, Blumenläden: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Shopping Center 2: Pasing Arcaden, Einkaufsbahnhof München Pasing
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken 10, Universitäten 1

Objektbeschreibung

Gastronomieeinheit in frequentierter 1A Lage mit sehr guter Sichtbarkeit. Erdgeschoss Fläche ca. 205 m²,
- Ruhiger Biergarten im Innenhof
- Straßenseitige Bestuhlung möglich
- Fensterfronten teilweise zum öffnen
- Brauereifrei

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Von dem Interessenten wird ein tragfähiges Konzept, Solvenz sowie entsprechende Branchenerfahrung erwartet.

Gerne übersenden wir Ihnen nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Firma, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail) weiterreichende Informationen, Preise / Ablöse / Grundriss etc.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da Denkmalschutzobjekt
Mietpreise in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Die Maklerprovision beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir ebenfalls als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme www.suiteimmobilien.com

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn